**贈 与 契 約 書**

**贈与者 〇〇 〇〇（以下「甲」という）と、受贈者 △△ △△（以下「乙」という）は、以下のとおり贈与契約を締結した。**

**第１条 甲は乙に対し、甲が所有する以下の不動産（以下「本件不動産」という）を贈与することを約し、乙はこれを承諾した。**

**【土地の表示】**

**所在：〇〇市〇〇町〇丁目**

**地番：〇〇番〇**

**地目：宅地**

**地積：〇〇．〇〇平方メートル**

**【家屋の表示】**

**所在：〇〇市〇〇町〇丁目**

**家屋番号：〇〇番〇**

**種類：居宅**

**構造：木造スレート葺　２階建**

**床面積：１階 〇〇．〇〇平方メートル ２階 〇〇．〇〇平方メートル**

**第２条 甲は乙に対し、令和〇年〇月〇日、本件不動産を引き渡すものとする。**

**第３条 本件不動産の所有権移転登記手続きは、甲乙協力して速やかに行うものとし、登記に要する費用は乙の負担とする。**

**第４条 本件不動産に関する公租公課は、所有権移転登記の日をもって区分し、その日までの分を甲、その日以降の分を乙の負担とする。**

**本契約の成立を証するため、本書を２通作成し、甲乙双方が署名押印の上、各１通を保有するものとする。**

**以上**

**令和〇年〇月〇日**

**（甲）住所：**

**氏名：　　　　　　　　㊞**

**（乙）住所：**

**氏名：　　　　　　　　㊞**