

催告書

私は令和 年 月 日から令和 年 月 日までの間、貴殿から の建物を賃借しました。建物からは令和 年 月 日に退去し、明渡しも済んでいます。敷金 万円は返還されると考えていましたが、原状回復費用としてクリーニング費用 万円が敷金と相殺されています。

国土交通省の原状回復をめぐるトラブルとガイドラインによると、通常損耗のクリーニング費用は賃貸人の負担です。私は本件建物を通常の用法に従って使用し、部屋を汚損や破損したようなことはないため、クリーニング費用 万円の敷金相殺に同意しません。

つきましては、令和 年 月 日までに下記口座まで敷金 万円を返還して下さい。

銀行 支店
普通預金 口座番号
口座名義人

令和 年 月 日

印

殿