

催告書

私は令和1年1月1日から令和2年1月1日までの間、貴殿から東京都港区1丁目1番1号の建物を賃借しました。建物からは令和2年1月1日に退去し、明渡しも済んでいます。敷金20万円は返還されると考えていましたが、原状回復費用としてクリーニング費用20万円が敷金と相殺されています。

国土交通省の原状回復をめぐるトラブルとガイドラインによると、通常損耗のクリーニング費用は賃貸人の負担です。私は本件建物を通常の用法に従って使用し、部屋を汚損や破損したようなことはないため、クリーニング費用20万円の敷金相殺に同意しません。

つきましては、令和3年4月1日までに下記口座まで敷金20万円を返還して下さい。

みずほ銀行千代田支店
普通預金 口座番号1234567
口座名義人 千代田智子

令和3年3月1日
東京都千代田区2丁目2番2号 千代田智子 印

神奈川県川崎市3丁目3番3号 川崎太郎殿